

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 784.548-0



POLEGAR ESQUERDO



Yordy Alvaro Dias

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **784.548-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 26/06/2008

NOME: **JOSE ALICIO DIAS**

FILIAÇÃO: JOÃO FRANCISCO DIAS
ANA DE LOURDES DE JESUS

NATURALIDADE: RIBEIRÃO CLARO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/04/1950

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIBEIRÃO CLARO/PR, DA SEDE
C.NASC=12237, LIVRO=43A, FOLHA=7V

CPF: 402.040.819-04

CURITIBA/PR


LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IPR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



cel_cash

Vencimento	11/08/2025
Agência/Código do Cedente	7892 / 99886
Nosso número	269237791
Nº documento	34403525
Espécie	REAL
Parcela	9
(=) Valor Documento	50,00

Recibo do sacado



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09263.92377.917890.29988.600002.9.1170000000050

Vencimento	11/08/2025	(=) Valor documento	50,00	parcela	9	Data do documento	11/11/2024	Agência/Código cedente	7892 / 99886
------------	------------	---------------------	-------	---------	---	-------------------	------------	------------------------	--------------

Cedente **GALAX PAY PAGAMENTOS ELETRONICOS LTDA**
RM SOLUCOES

Pagador
José Alicio Dias / 402.040.819-04
Avenida Curiuva, 890 B, Coroados
83280-000 - Guaratuba - PR

Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)
Mensalidade de Internet - Carnê
Este boleto pode ser pago em qualquer banco, mesmo que vencido, desde que
não ultrapasse 15 dia(s) da data do vencimento (sujeito a multa e juros).
Multa: 2,00%, Juros: 0,03%

Pagamento por Pix



Sacador/Avalista: RM SOLUCOES

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Para Pix copie e cole, acesse o link <https://cel.cash/q/42008/777b17ed>

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que entre si fazem, de um lado, **JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador do C.I.(RG) nº 1.289.106-7 e C.P.F. nº 202.881.589-20, e sua esposa **ERNESTINA ANTUNES DE BEM OLIVEIRA**, brasileira, casada, portadora do RG 8.172.737-6 e CPF 255.320.088-92 ambos residentes e domiciliados a Rua Elzebio Corrêa de Melo, 671, na cidade de São Jeronimo da Serra.; este ato denominados **VENDEDORES**, e de outro lado, **JOSÉ ALICIO DIAS**, brasileiro, solteiro, portador da C.I.(RG) nº 784.548-0 e CPF nº 402.040.819-04, residente e domiciliado nesta cidade de Guaratuba; neste ato denominado **COMPRADOR**, tem entre si, justo e contratado as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Os **VENDEDORES** são detentor dos Direitos Possessórios de um lote de terreno urbano, nº 03 lado esquerdo, quadra 01, Rua Curiúva, Coroados, nas cidade de Guaratuba-PR, medindo 6 x 30 metros, perfazendo a metragem total de 180,00 metros quadrados, sem benfeitorias.

CLÁUSULA SEGUNDA: O lote de terreno acima descrito, está sendo vendido pelo valor total, certo e ajustado de **R\$- 15.000,00** (quinze mil reais), sendo pagos como parte do pagamento mediante negociação de outro imóvel firmado em contrato de compra e venda.

CLÁUSULA TERCEIRA: Os **VENDEDORES** se obrigam e se comprometem, por si e seus herdeiros, a assinar em favor do **COMPRADOR**, qualquer documentação relativa a este contrato e a referida propriedade.

Jose - Luis

Ernestina

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

CLÁUSULA QUARTA: Todos os impostos que venham a ser lançados no Lote de terreno vendido, a partir desta data, serão pagos pelo COMPRADOR, embora lançados em nome do VENDEDORES ou de terceiros.

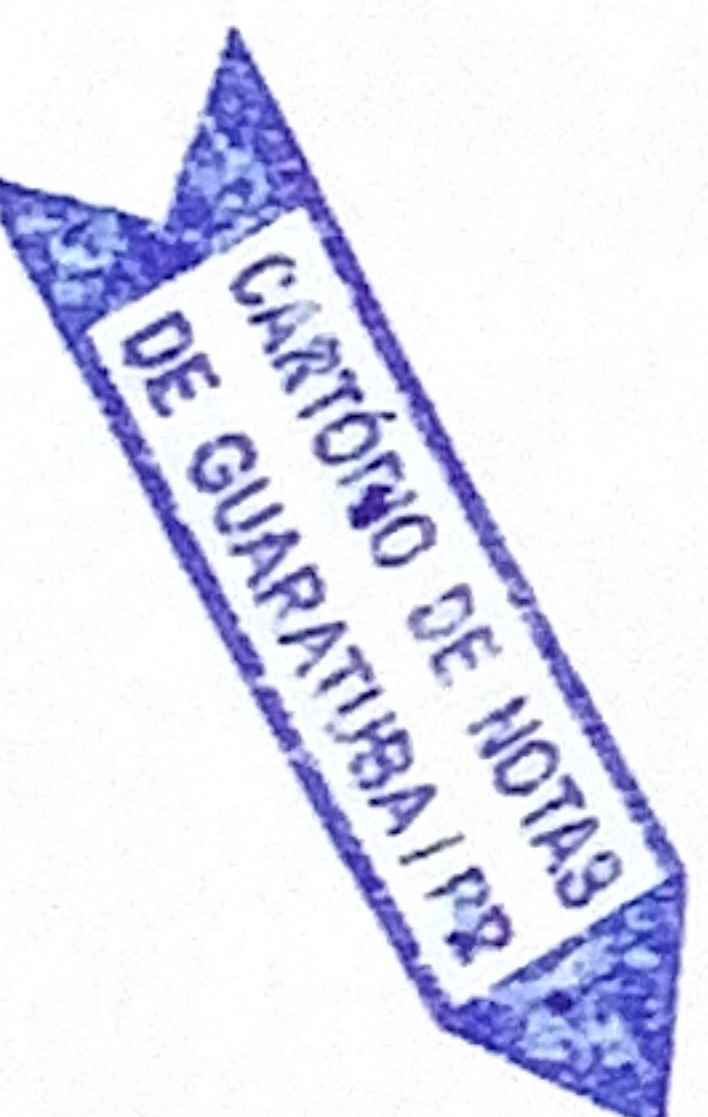
CLÁUSULA QUINTA: Fica acertado entre os contratantes, que o COMPRADOR toma posse da propriedade acima descrita, a partir desta data.


CLÁUSULA SEXTA: Os VENDEDORES declaram, que a referida posse se mantém mansa e pacificamente há mais de 2 (dois) anos.

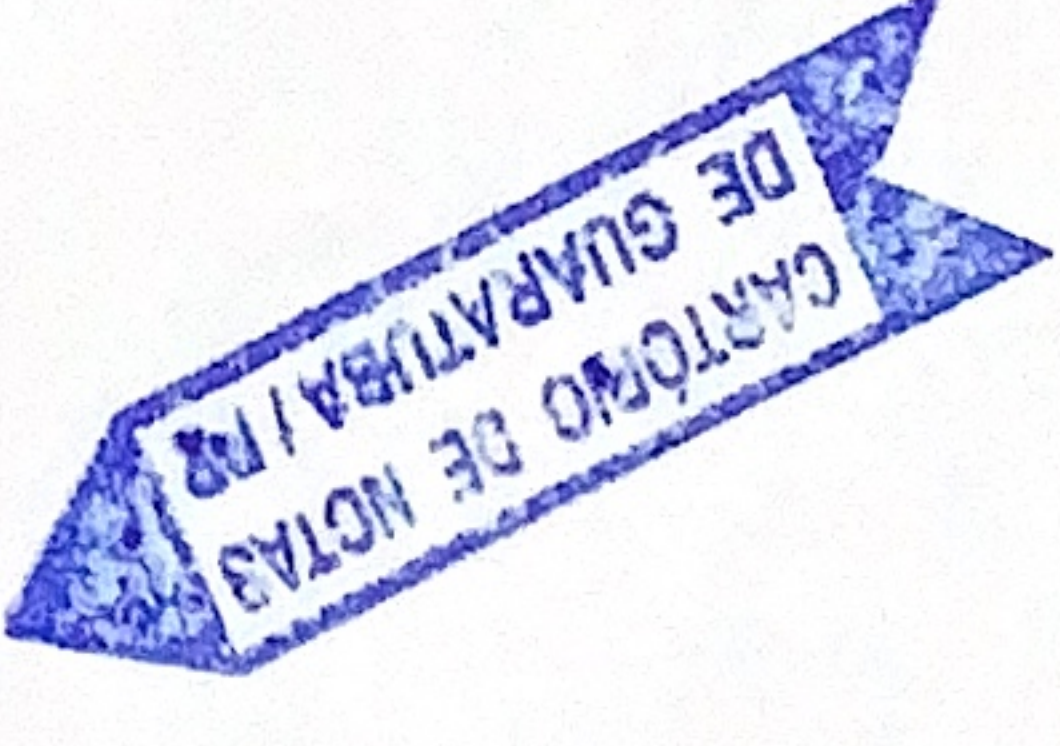
CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba-PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

Assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 06 de dezembro de 2.021.-


José Alício Dias
JOSÉ ALICIO DIAS
COMPRADOR


José Matias de Oliveira
JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA
VENDEDOR


Ernestina Antunes de Bem Oliveira
ERNESTINA ANTUNES DE BEM OLIVEIRA
VENDEDORA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E
VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[LFisbly0]-JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA.....

Selo:

F552X.kFqtN.zeJyO-aadGp.LUFm4

Guaratuba, 07 de Dezembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[LFisbly20]-ERNESTINA ANTUNES DE BEM OLIVEIRA.....

Selo:

F552X.kFqtN.zeHyO-aaeEv.LUFmk

Guaratuba, 07 de Dezembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[LFisbly0]-JOSE ALICIO DIAS.....

Selo:

F552X.kFqtN.ze3yO-aaonF.LUFmE

Guaratuba, 07 de Dezembro de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



JOSE MATIAS DE OLIVEIRA
VENDEDOR

JOSE ALICIO DIAS
COMPRADOR

ERNESTINA ANTUNES DE BEM OLIVEIRA
VENDEDORA

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ ALICIO DIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 784.548-0 SESP/PR	CPF: 402.040.819-04
ENDEREÇO: AV CURIUVA, Nº890B, COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)98475-7276	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

DECLARANTE

JOSÉ ALICIO DIAS

x *José Alício Dias*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ ALICIO DIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 784.548-0 SESP/PR	CPF: 402.040.819-04
ENDEREÇO: AV CURIUVA, Nº890B, COROADOS, GUARATUBA-PR	
TELEFONE: (41)98475-7276	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE
JOSÉ ALICIO DIAS

x José Alício Dias